

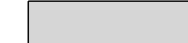














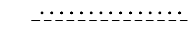




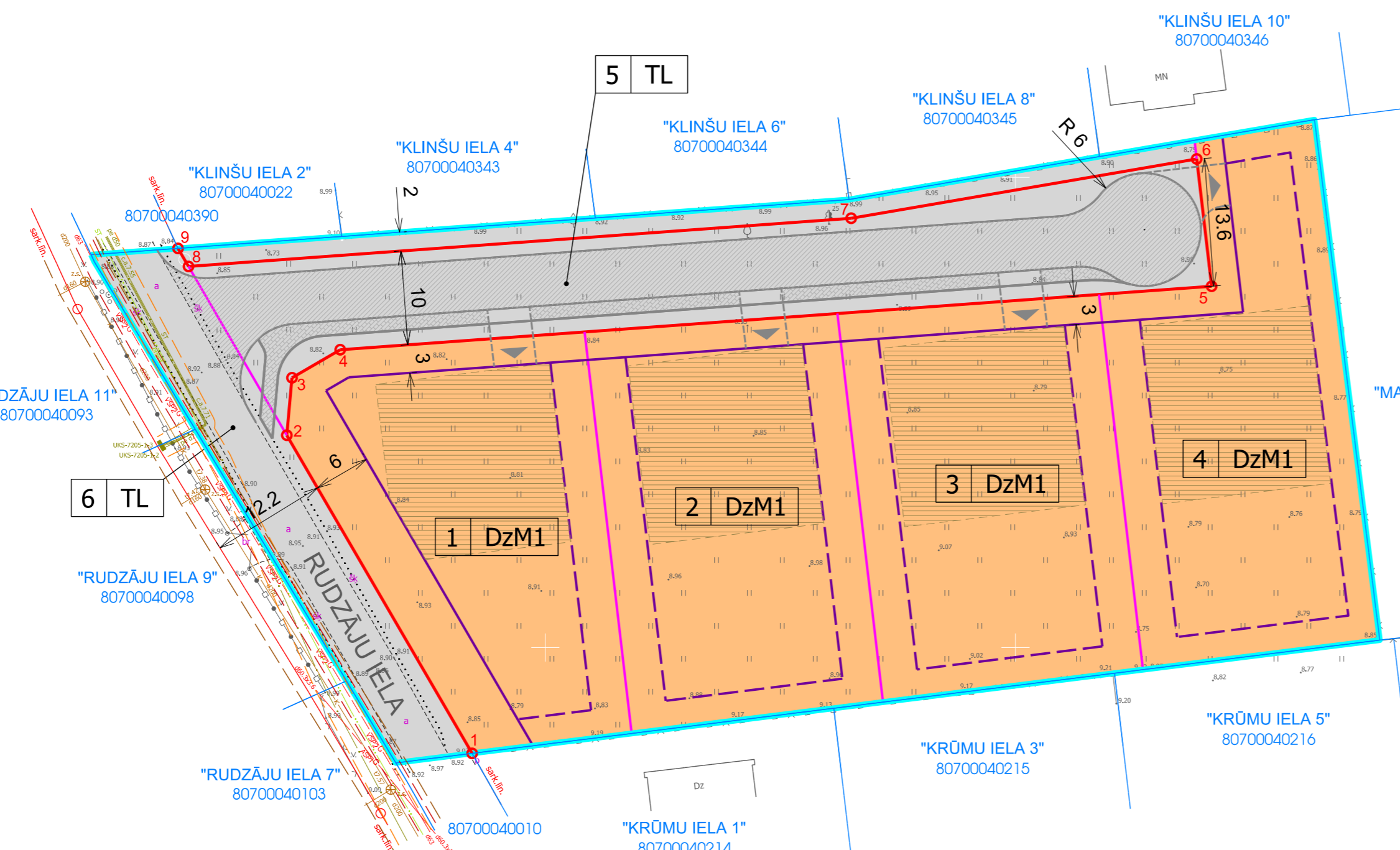


APZĪMĒJUMI:

-  DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
-  MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM1)
-  SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TL)
-  ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
-  PROJEKTĒJAMA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-  ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)
-  PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA/
PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
-  PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
-  PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
-  ESOŠS 20 KV ELEKTROKABELIS
-  ESOŠA 0,4 KV ELEKTROPĀRVADES KABEĻLĪNIJA/ SADALNE
-  AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050201)
-  ESOŠS VIDĒJSPIEDIENA GĀZESVADS
-  AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADIEM
-  ESOŠS PAŠTECES SADZĪVES KANALIZĀCIJAS VADS
-  AIZSARGJOSLA GAR KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM (7312010300)
-  ESOŠA BRAUKTUVE (RUDZĀJU IELA)
-  PLĀNOTA BRAUKTUVE
-  PLĀNOTA GĀJĒJU IETVE
-  PLĀNOTĀS NOBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
-  ORIENTĒJOŠĀ APBŪVES IZVIETOJUMA VIETA
-  PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

11.9 ATTĀLUMS (m)



SASKAŅOJU plānotās ielas būvlaidi, kas viena metra platumā iekļaujas manā īpašumā esošajā zemes vienībā:

Nekustamais īpašums (zemes vienības kadastra apzīmējums)	Īpašnieks (vārds, uzvārds, personas kods)	Paraksts, datums
"Klinšu iela 2", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (80700040022)		
"Klinšu iela 4", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (80700040343)		
"Klinšu iela 6", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (80700040344)		

Nekustamais īpašums (zemes vienības kadastra apzīmējums)	Īpašnieks (vārds, uzvārds, personas kods)	Paraksts, datums
"Klinšu iela 8", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. 80700040345		
"Klinšu iela 10", Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. 80700040346		

ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLA ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS/ KODS
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1140	savrupmāja vai divtīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1140	savrupmāja vai divtīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1140	savrupmāja vai divtīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1)	0,1209	savrupmāja vai divtīņu māja	12 m	3	30	Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) vai Individuālo dzīvojamu māju apbūve (0601)
5	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,1373	ielu un inženiertīkli	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(1101)
6	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)	0,0498	ielu un inženiertīkli	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā(1101)
KOPĀ		0,6500					

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	305088.74; 510442.22	3	305128.69; 510423.06	5	305138.42; 510520.86	7	305145.65; 510482.53
2	305122.58; 510422.51	4	305131.67; 510428.19	6	305151.95; 510519.27	8	305140.52; 510412.06
						9	305142.45; 510410.94

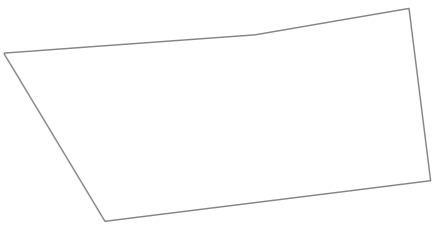
APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (ha)					
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6
Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	Rudzāju ielai kopējais sarkano līniju platums 12 m Plānotai ielai- 10 m	-	-	-	-	-	0,0497
Būvniecības ierobežojumu teritorija; kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	6 m no Rudzāju ielas sarkanās līnijas 3 m no plānotās ielas sarkanās līnijas	0,0351	0,0081	0,0084	0,0092	-	-
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	2 m	-	-	-	-	-	0,0031
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	7312010300	3 m	-	-	-	-	-	0,0081
Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	2 m	-	-	-	-	-	0,0053

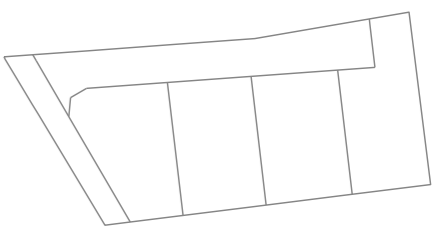


- Topogrāfiskā plāna piezīme:
- Koordinātu sistēma LKS 92TM, mēroga koeficients, 0.999601.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
 - Uzmērīšanā izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti. Par bāzes staciju izmantots LĢIA "Latpos" GPS tīkla punkts "Agentura". X=309093.595 Y=504631.315 H=21.05.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 13.11.2020. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datnes 3060855.edoc).
 - Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atlietas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atlielti atbilstoši 2012.g. MK not. Nr. 281-1. pielik.
 - Plānšete: 4311-23-11.1 un 4311-23-11.2.
 - Ielu sarkanās līnijas atlietas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Uzmērīšana 0.68 ha platībā veikta 2020. gada 13. novembrī.

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



PROJEKTS:
ĶEKAVAS NOVADA, RĀMAVAS CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"OLEKTES" ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA
APZĪMĒJUMU 80700040011 DETĀLPLĀNOJUMS

PASŪTĪTĀJS:
SIA "RD MEDIA"

IZSTRĀDĀTĀJS:



SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-502, Rīga
Tālr.: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv

Projekta vadītājs	T. Skuja	Datums	Paraksts
Projekta vadītājs	T. Skuja		
Grāfisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			LAPA 2
GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500			LAPAS 4